

Dodatok č. 1
k Zmluve o postúpení a prevzatí práv a povinností
(ďalej len ako „Dodatok“)

medzi:

Prenajímateľ:

Nitrianska investičná, s.r.o.

štatutárny orgán: Mgr. Vladimír Ballay, konateľ

sídlo: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

IČO: 36 567 761

IČ DPH: SK 202 196 8333

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK40 0900 0000 0050 5571 5719

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca a zároveň Postupca:

Tenisový klub TCN Nitra

štatutárny orgán: Ing. František Kožár, prezident klubu

so sídlom: Fraňa Mojtu 265/33 949 01 Nitra

IČO: 34 000 313

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Nájomca“ alebo „Postupca“)

a

Postupník:

ZDRAVTREND, s.r.o.

štatutárny orgán: Ing. František Kožár, konateľ

sídlo: Štefánikova 126, 949 01 Nitra

IČO: 34 147 659

IČ DPH: SK 202 125 4070

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Postupník“)

(Prenajímateľ a Nájomca alebo Postupca a Postupník spolu ďalej tiež len

ako

„Zmluvné

strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.07.2025 Zmluvu o postúpení a prevzatí práv a povinností (ďalej len „zmluva o postúpení“) z Nájomnej zmluvy TCN 5/23 zo dňa 27.01.2023 v znení jej Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej bolo postúpenie práv a povinností Nájomcu vyplývajúcich z čl. 4 nájomnej zmluvy a čl. 7 ods. 7.1 a 7.2 nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 29.12.2025 Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve, ktorým z dôvodu zmeny výšky preddavkov upravili znenie bodu 4.1 nájomnej zmluvy a v čl. 7 nájomnej zmluvy vložili nový bod 7.2 z dôvodu, že Nájomca má záujem o realizáciu investície do nafukovacej tenisovej haly. V prípade zrealizovania tejto investície sa Prenajímateľ a Nájomca dohodli na predĺžení nájomnej zmluvy o ďalších 6 rokov.
3. Postupník sa so znením Dodatku č. 3 k nájomnej zmluve oboznámil a súhlasí s úpravou rozsahu práv a povinností, ktoré boli na Postupníka postúpené na základe zmluvy o postúpení.

**II.
Predmet Dodatku**

1. V čl. I bod 1 zmluvy o postúpení sa text „Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2“ nahrádza textom „Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3“.
2. V čl. I bod 2 zmluvy o postúpení sa text „ods. 7.1 a 7.2“ nahrádza textom „7.1, 7.2 a 7.3“.
3. V čl. II bod 1 zmluvy o postúpení sa text „7.1 a 7.2“ nahrádza textom „7.1, 7.2 a 7.3“.

**III.
Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu posledným zo zástupcov Zmluvných strán.
2. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy o postúpení zostávajú nezmenené.
4. Dodatok je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dve) vyhotovenia sú určené pre Prenajímateľa, 1 (slovom: jedno) vyhotovenie pre Postupcu a 1 (slovom: jedno) pre Postupníka.
5. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu ho vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa **29. 12. 2025**

Prenajímateľ:

.....
Nitrianska investičná, s.r.o.
Mgr. Vladimír Ballay
konateľ
Nitrianska investičná, s.r.o.
Mestská tržnica Nitra
Štefánikova 50, 959 06 Nitra
IČO: 365 877 41, IČD: 20216000

V Nitre dňa

29. 12. 2025

Postupník:

.....
ZDRAVTREND, s.r.o.
Ing. František Kožár
konateľ

V Nitre dňa

29. 12. 2025

Nájomca:

.....
Tenisový klub TCN Nitra
Ing. František Kožár
prezident klubu